



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.01.2021

№ 263

г. Новосибирск

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности
Новосибирской области имущества, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 56

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законами Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области» и от 25.12.2020 № 45-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», руководствуясь Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, на основании отчета от 01.12.2020 № 2948/1, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «АдвокатЪ», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Новосибирской области здание площадью 1 574,2 кв.м., назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 54:35:101230:41, включая имущество, предназначенное для обслуживания здания: металлическое ограждение – 1 шт., газонное ограждение – 1 шт., рольставни – 7 шт., хронометр – 1 шт., расходомер ПРЭМ-20ГС – 2 шт., расположенное по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, дом 56, путем проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене на следующих условиях:

начальная цена имущества 63 862 000 (Шестьдесят три миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи) рублей с учётом налога на добавленную стоимость;

размер задатка 12 772 400 (Двенадцать миллионов семьсот семьдесят две тысячи четыреста) рублей;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 3 193 100 (Три миллиона сто девяносто три тысячи сто) рублей.

2. Приватизация имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему это

имущество, земельного участка, занимаемого этим имуществом и необходимого для его использования:


Земельный участок, площадь 1 476 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер: 54:35:101230:22.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, дом 56.

Цена выкупа указанного земельного участка 20 128 000 (Двадцать миллионов сто двадцать восемь тысяч) рублей без учёта налога на добавленную стоимость.

3. Утвердить прилагаемую электронную форму заявки на участие в продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на аукционе.

Заместитель руководителя департамента

 Е.Л. Скородумов

