



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.07.2021

№ 2362

г. Новосибирск

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности
Новосибирской области имущества, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Александра Невского, д. 1А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законами Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области» и от 25.12.2020 № 45-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции от 08.07.2021), руководствуясь Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, на основании отчета от 29.04.2021 № 002-04-54-6841-ЗД, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес Центр Акцент-Оценка»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Приватизировать находящийся в государственной собственности Новосибирской области объект незавершенного строительства, площадь 595,7 кв.м., проектируемое назначение: не определено, кадастровый номер: 54:35:041805:11, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Александра Невского, дом 1А, путем проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене на следующих условиях:

начальная цена имущества 10 132 300 (Десять миллионов сто тридцать две тысячи триста) рублей с учётом налога на добавленную стоимость;

размер задатка 2 026 460 (Два миллиона двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 506 615 (Пятьсот шесть тысяч шестьсот пятнадцать) рублей.

2. Приватизация имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему это имущество, земельного участка, занимаемого этим имуществом и необходимого для его использования:


Земельный участок, площадь 2 343 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер: 54:35:041805:165.

Адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Александра Невского, дом 1А.

Цена выкупа указанного земельного участка 4 134 000 (Четыре миллиона сто тридцать четыре тысячи) рублей без учёта налога на добавленную стоимость.

3. Утвердить прилагаемую электронную форму заявки на участие в продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на аукционе.

Заместитель руководителя департамента

 Е.Л. Скородумов

