



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.06.2021

№ *2202*

г. Новосибирск

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности  
Новосибирской области имущества, расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 56

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законами Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области» и от 25.12.2020 № 45-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», руководствуясь Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, на основании отчета от 18.06.2021 № 012-06-54-6841-ЗД, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес Центр Акцент-Оценка», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Новосибирской области здание площадью 1 574,2 кв.м., назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 54:35:101230:41, включая имущество, предназначенное для обслуживания здания: металлическое ограждение – 1 шт., газонное ограждение – 1 шт., рольставни – 7 шт., хронометр – 1 шт., расходомер ПРЭМ-20ГС – 2 шт., расположенное по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, дом 56, путем проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене на следующих условиях:

начальная цена имущества 60 273 000 (Шестьдесят миллионов двести семьдесят три тысячи) рублей с учётом налога на добавленную стоимость;

размер задатка 12 054 600 (Двенадцать миллионов пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 3 013 650 (Три миллиона тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

2. Приватизация имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему это

имущество, земельного участка, занимаемого этим имуществом и необходимого для его использования:

Земельный участок, площадь 1 476 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер: 54:35:101230:22.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, дом 56.

Цена выкупа указанного земельного участка 15 678 000 (Пятнадцать миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей без учёта налога на добавленную стоимость.

3. Утвердить прилагаемую электронную форму заявки на участие в продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на аукционе.

4. Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 25.01.2021 № 263 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Новосибирской области имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 56» признать утратившим силу.

Руководитель департамента



Р.Г. Шилохвостов

