



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.08.2021

г. Новосибирск

№ 2998

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Новосибирской области имущества, расположенного по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, село Нижнекаменка, и признании утратившим силу приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.01.2021 № 181

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законами Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области» и от 25.12.2020 № 45-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции от 08.07.2021), руководствуясь Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, на основании отчета от 06.06.2021 № 020-07-54-6841-ЗД, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес Центр Акцент-Оценка»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Приватизировать путем проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене находящееся в государственной собственности Новосибирской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, село Нижнекаменка, а именно:

1.1. Сооружение, площадь 22,3 кв.м., назначение: сооружения сельскохозяйственного производства, наименование: хозяйственная пристройка (сторожка), количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 54:20:040301:385.

1.2. Сооружение, площадь 39,5 кв.м., назначение: сооружения животноводства, наименование: загон для скота № 2, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 54:20:040301:384.

1.3. Сооружение, площадь 54,2 кв.м., назначение: сооружения животноводства, наименование: загон для скота, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 54:20:040301:386.

1.4. Сооружение, площадь 70 кв.м., назначение: сооружения животноводства, наименование: конюшня, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 54:20:040301:387.

1.5. Сооружение, площадь 95,4 кв.м., назначение: сооружения животноводства, наименование: загон для скота № 3, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 54:20:040301:389.

1.6. Сооружение, площадь 1210,1 кв.м., назначение: сооружения сельскохозяйственного производства, наименование: ангар металлический, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 54:20:040301:388.

2. Установить:

начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в размере 1 493 000 (Один миллион четыреста девяносто три тысячи) рублей с учётом налога на добавленную стоимость;

размер задатка 298 600 (Двести девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей; величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 74 650 (Семьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

3. Приватизация имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему это имущество, земельных участков, занимаемых этим имуществом и необходимых для его использования:

3.1. Земельный участок, площадь 10 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 54:20:040301:182.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Ордынский район, с/с Нижнекаменский.

Цена выкупа указанного земельного участка 2 756 900 (Два миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей без учёта налога на добавленную стоимость.

3.2. Земельный участок, площадь 2 841 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 54:20:040301:415.

Адрес: Новосибирская область, Ордынский район, МО Нижнекаменский сельсовет.

Цена выкупа указанного земельного участка 916 200 (Девятьсот шестнадцать тысяч двести) рублей без учёта налога на добавленную стоимость.

4. Провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на электронной площадке, оператором которой является Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».

5. Утвердить прилагаемую электронную форму заявки на участие в продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на аукционе.

6. Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.01.2021 № 181 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Новосибирской области имущества, расположенного по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, село Нижнекаменка» признать утратившим силу.

Заместитель руководителя департамента



 Е.Л. Скородумов