



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14 МАЙ 2024

г. Новосибирск

№ 1569

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Новосибирской области недвижимого имущества, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 128

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области», руководствуясь Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Сибирский дом» о реализации преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого государственного имущества (вх. № 8206/38-Вх от 16.04.2024), отчетов об оценке от 29.03.2024 № 008-03-54-2024-9291-ОКС, № 009-03-54-2024-9291-ЗУ, выполненных обществом с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС ЦЕНТР АКЦЕНТ-ОЦЕНКА» (ИНН: 2221248290) **п р и к а з ы в а ю**:

1. Приватизировать путем предоставления преимущественного права на приобретение арендуемого имущества обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский дом» (ОГРН 1045402532042, ИНН 5406296566) находящиеся в государственной собственности Новосибирской области:

здание (котельная), площадь 171,7 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 54:35:052415:45. Местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко, дом 128 (далее – Объект).

2. Установить цену приобретения Объекта равной его рыночной стоимости в размере 149 416,67 (Сто сорок девять тысяч четыреста шестнадцать) рублей 67 копеек без учёта налога на добавленную стоимость.

3. Установить цену приобретения земельного участка, занимаемого Объектом и необходимого для его использования: земельный участок, площадь 1 000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 54:35:052415:843, местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко, равной его рыночной стоимости в размере 6 377 200 (Шесть миллионов триста семьдесят семь тысяч двести) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

4. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации Объекта и земельного участка направить обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский дом» (ОГРН 1045402532042, ИНН 5406296566) проект договора купли-продажи Объекта и земельного участка.

5. Опубликовать решение об условиях приватизации Объекта и земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством о приватизации.

Заместитель руководителя
департамента

 Е.Л. Скородумов