



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 ИЮН 2024

№ 2109

г. Новосибирск

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности
Новосибирской области имущества, расположенного по адресу:
Новосибирская область, город Новосибирск, улица Планетная

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области», постановлением Законодательного Собрания Новосибирской области от 25.11.2021 № 211 «О прогнозном плане приватизации государственного имущества Новосибирской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановления Законодательного Собрания Новосибирской области от 23.04.2024 № 78), руководствуясь Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, на основании отчетов об оценке от 20.06.2024 № 020-06-54-9291, № 021-06-54-2024-9291-ОКС, № 022-06-2024-9291-ОКС, выполненных обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес Центр Акцент-Оценка» (ИНН: 2221248290), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Приватизировать находящиеся в государственной собственности Новосибирской области, расположенные по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Планетная:

объект незавершенного строительства (административное здание с подземной автостоянкой), кадастровый номер: 54:35:014085:278, площадь 5145,5 кв.м., проектируемое назначение: не определено, рыночной стоимостью 77 863 600 (Семьдесят семь миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей,

объект незавершенного строительства (лабораторный корпус), кадастровый номер: 54:35:014085:279, площадь 518,4 кв.м., проектируемое назначение: не определено, рыночной стоимостью 12 433 800 (Двенадцать миллионов четыреста тридцать три тысячи восемьсот) рублей путем проведения аукциона в

электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене на следующих условиях:

начальная цена имущества 90 297 400 (Девяносто миллионов двести девяносто семь тысяч четыреста) рублей с учётом налога на добавленную стоимость;

размер задатка 9 029 740 (Девять миллионов двадцать девять тысяч семьсот сорок) рублей;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 4 514 870 (Четыре миллиона пятьсот четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей.

2. Приватизация имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему это имущество, земельного участка, занимаемого этим имуществом и необходимого для его использования:

Земельный участок, кадастровый номер: 54:35:014085:76, площадь 4711 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Планетная.

Цена выкупа указанного земельного участка 48 505 600 (Сорок восемь миллионов пятьсот пять тысяч шестьсот) рублей без учёта налога на добавленную стоимость.

3. Утвердить прилагаемую форму заявки на участие в продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на аукционе.

4. Провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на электронной площадке, оператором которой является общество с ограниченной ответственностью «РТС – тендер».

Заместитель руководителя
департамента

 Е.Л. Скородумов



Бородина Ася Александровна
238 60 52