



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 ЯНВ 2025

№ 229

г. Новосибирск

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Новосибирской области имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова, д. 22

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области», постановлением Законодательного Собрания Новосибирской области от 25.11.2021 № 211 «О прогнозном плане приватизации государственного имущества Новосибирской области на 2025 - 2027 годы» (редакция от 31.10.2024), руководствуясь Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, на основании отчета об оценке от 23.10.2024 № 030-10-54-2024-9291-ОКС, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС ЦЕНТР АКЦЕНТ-ОЦЕНКА» (ИНН: 2221248290), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Новосибирской области помещение, площадь 196,8 кв.м., назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 54:35:064185:1221, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Титова, дом 22, путём проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене на следующих условиях:

начальная цена имущества 4 452 200 (Четыре миллиона четыреста пятьдесят две тысячи двести) рублей с учётом налога на добавленную стоимость;


размер задатка 445 220 (Четыреста сорок пять тысяч двести двадцать) рублей;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 222 610 (Двести двадцать две тысячи шестьсот десять) рублей.

2. Утвердить прилагаемую форму заявки на участие в продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на аукционе.

3. Провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на электронной площадке, оператором которой является общество с ограниченной ответственностью «РТС – тендер».

Заместитель руководителя департамента

 Е.Л. Скородумов

В департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА АУКЦИОНЕ**

г. Новосибирск

« » _____ 20__ год

Заявитель _____
*Ф.И.О. физического лица или индивидуального предпринимателя /
организационно-правовая форма и наименование юридического лица*

в лице _____
Ф.И.О. (должность для юридических лиц) представителя претендента

действующий на основании _____

принял решение об участии в аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже государственного имущества Новосибирской области: _____

_____ (наименование имущества, основные характеристики)
и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (прописью) рублей в сроки и порядке, установленные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме;

К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:

Юридические лица предоставляют:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенная печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют копии документа, удостоверяющего личность (все листы).

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Подписанная Заявителем (в том числе физическим лицом) опись представляемых документов.

Настоящей заявкой подтверждаю, что _____
(наименование заявителя)

не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации государственного имущества Новосибирской области ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов и подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с информационным сообщением, проектом договора купли-продажи и иными документами.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Настоящее согласие действительно до подведения итогов аукциона и исполнения сторонами обязательств по договору

купли-продажи.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу _____
(указать адрес)
- направить по адресу электронной почты _____
(указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка

Получатель: _____
Номер счёта: _____
Банк получателя: _____
БИК: _____
Корр. счёт: _____
ИНН: _____ КПП: _____
ОКПО: _____ ОГРН: _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____

дата

м.п. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ к заявке

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

(ФИО заявителя физического лица, индивидуального предпринимателя /наименование юридического лица)

№ № п/п	Наименование представленного документа

Заявитель (уполномоченный представитель Заявителя) _____ ()